



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-156/2012-802

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 24. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- kat. čest. 135/108, Z.U. 991, K.O. KAMEN, neplodno, površine 296 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 135/105, Z.U. 991, K.O. KAMEN, neplodno, površine 268 m<sup>2</sup> i
- kat. čest. 135/103, Z.U. 1490, K.O. KAMEN, 2.Suvlasnički dio: 155/188, neplodno, površine 188 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo na temelju zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-7553/12 od 20.03.2013. i Ovr-1047/13 od 20.05.2013.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine pod točkom I. koje su predmet prodaje proizlazi da je iste opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Na skupštini vjerovnika od 9. prosinca 2022. donesena je odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

4. Razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206 je u podnesku od 16. rujna 2025. predložio donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to nekretnina navedenih u toči I. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi članka 247 SZ-a.

5. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; 36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

6. Ovaj sud u cijelosti prihvaća iznesene razloge razlučnog vjerovnika o opravdanosti prodaje nekretnina stečajnog dužnika koji su navedeni u podnesku od 16. rujna 2025., pa je slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 24. rujna 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3087c-e7efd**

Kontrolni broj: **02289-fc9a2-07b8b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.